

Protokoll nr 17

Sammanträdesdatum: 2023-09-26

Tid: 09:00-16:45, ajournering 10:25-10:40, 12:05-13:30 och 14:50-15:05

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: § 462-533

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande, till och med § 522, ej § 514

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande ej § 529

Martin Wannholt (D)

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP)

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD)

Beatrice Klein (V)

Mats Ahdrian (KD)

Emmyly Bönfors Jansson (C) till och med § 522

Tjänstgörande ersättare

Mattias Theliander (S) för Emmyly Bönfors (C) §§ 523-533

Åsa Hartzell (M) för Hampus Magnusson (M) §§ 514 och 523-533

Tamara Nesic (S) för Johan Zandin (V) § 529

Övriga ersättare

Mattias Theliander (S)

Åsa Hartzell (M)

Joel Wickman (M) till och med § 530

Tamara Nesic (S)

Petra Elf (MP) ej §§ 478-480

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Isabelle

Gustavsson, nämndadministratör, Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering,

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann Bergermark Rintala,

pressansvarig/kommunikationsstrateg, Tomas Carlsson, avdelningschef utveckling och

styrning § 467-470, Erik Olsson Stenkil, avdelningschef ekonomi § 467, Henrik Levin,

avdelningschef detaljplan §§ 473-487, 522, 529, 532, Carita Sandros, avdelningschef

bygglov §§ 474 480-521, 533, Jessica Andersson, projektledare § 471, Emma Josefsson,

samhällsplanerare § 471, Hanna Cedergren Kaplan, enhetschef detaljplan §§ 478-483,

Johan Hagsgård, enhetschef bygglov §§ 488-489, 533, Elin Kajander, planarkitekt § 529,

Lukas Jonsson, processledare § 530, Anna Stenlöf, senior projektledare § 530, Karin

Frykberg, enhetschef strategi och taktik § 530, Alexander Dalbert Börefelt,

samhällsplanerare § 531, Nina Storsveen, projektledare § 532, Johanna Forsman,

verksamhetsutvecklare § 533, Stefan Granlund, enhetschef stadsmiljöförvaltningen § 533.



Protokoll nr 17

Sammanträdesdatum: 2023-09-26

Oskar Andersson, politisk sekreterare S till och med § 522, Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare C, till och med § 522 och Timothy Tréville, politisk sekreterare SD.

Personalföreträdare

Maria Bylund §§ 467, 527-530, Mikael Sköld §§ 467 och 527

Justeringsdag: 2023-10-10

Underskrifter

Sekreterare

Sofie Wäremalm

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S)

Martin Wannholt (D)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
2023-10-11



§ 462

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.



§ 463

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Extern närvaro godkänns för Stefan Granlund, stadsmiljöförvaltningen § 533.



§ 464

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Martin Wannholt (D) utses till justerare.

§ 465

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande ändringar och tillägg:

- Nytt tjänsteutlåtande läggs in i ärende 16, *Avbryta arbetet med detaljplan för bostäder vid Västra Tuvevägen och Glöstorpsvägen inom stadsdelen Tuve, samt Uppdrag för detaljplan för bostäder och förskola vid Västra Tuvevägen och Glöstorpsvägen inom stadsdelen Tuve*. Tjänsteutlåtandet kompletteras med beslutssats om föreslaget år för planstart.
- Ärende 25, *Godkännande av program för Biskopsgården*, flyttas och läggs som ärende 72d.
- Nya yrkanden från D, M, L, KD samt från S, V, MP angående att tillåta uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 läggs som ärende 72b
- Nytt yrkande från SD angående arrendelösning för Utby Livs läggs som ärende 72c



§ 466

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv under § 514

Petra Elf (MP) anmäler jäv under §§ 477-479

Johan Zandin (V) anmäler jäv under § 529



§ 467 Ärendenummer SBF-2023-00935

Delårsrapport augusti 2023

Paragraf 467 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 468 Ärendenummer SBF-2023-01517

Analys av klimateffekters påverkan och konsekvenser för verksamheten samt nominering av åtgärder till klimatanpassningsplanen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Förslag avseende nominering av åtgärdsbehov till det fortsatta arbetet med stadens klimatanpassningsplan godkänns.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-01, med bilaga.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 469 Ärendenummer SBF-2023-01006

Stadsbyggnadsnämnden - Granskningsplan för 2023

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Handlingar

Stadsbyggnadsnämnden - Granskningsplan för 2023



§ 470 Ärendenummer SBF-2023-01503

Granskning inom stadsutvecklingsområdet åren 2019-2022

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Handlingar

Granskning inom stadsutvecklingsområdet – åren 2019–2022

§ 471 Ärendenummer SBF-2023-01481

Igångsättning av arbete med ändring genom fördjupning av Översiktsplan för Göteborg, delen Järnvågen till Klippan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att hemställa till kommunstyrelsen om igångsättningsbeslut för arbetet med en ändring genom fördjupning av översiktsplanen, delen Järnvågen till Klippan

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-04, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD, protokollets bilaga 1.

Information

Jessica Andersson, projektledare, och Emma Josefsson, samhällsplanerare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på bifall till yrkande M, D, L, KD.

Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom yrkande M, D, L KD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och avslag till yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande från M, D, L, KD.



Protokoll nr 17

Sammanträdesdatum: 2023-09-26

Protokollsanteckning

Under sammanträdet den 26 september anmälde Emmyly Bönfors (C) att hon skulle inkomma med en protokollsanteckning. Vid protokollets justering har ingen protokollsanteckning inkommit.

Reservationer

Ledamöterna från M, D, L, KD och SD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 472 Ärendenummer SBF-2023-00397

Remiss av förstudie för Bangårdsförbindelsen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden översänder förstudien för Bangårdsförbindelsen på remiss enligt sändlista.
2. Remisslistan kompletteras med stadsmiljönämnden och kretslopp och vattennämnden.

Ledamöterna från M, D, L, KD och SD deltar inte i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande samt i enlighet med tilläggsyrkande S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-08-22.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-15, med bilagor.
2. Tilläggsyrkande S, V, MP 2023-08-22, protokollets bilaga 2.
3. Yrkande M, D, L, KD, protokollets bilaga 3.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och tilläggsyrkande S, V, MP, samt avslag till yrkande M, D, L, KD.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång 1

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att avgöra ärendet idag och avslå återremissyrkande från M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att ärendet ska avgöras idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkade M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus



Protokoll nr 17

Sammanträdesdatum: 2023-09-26

Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ledamöterna i M, D, L, KD och SD anmäler att de inte deltar i den fortsatta hanteringen och beslutet i ärendet.

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och tilläggsyrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 473 Ärendenummer SBF-2023-00173

Antagande av ändring av del av detaljplan för bostäder i Brevik inom stadsdelen Näset

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta ändring för del av detaljplan för bostäder i Brevik inom stadsdelen Näset, upprättad den 24 april 2023 och reviderad den 31 augusti 2023.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-31, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 474 Ärendenummer SBF-2023-00483

**Antagande av ändring av del av detaljplan för enbostadshus
vid Nyängsvägen (fastigheten Skintebo 305:17 med flera)
inom stadsdelen Askim**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta ändring av del av detaljplan för Nyängsvägen (Skintebo 305:21) inom stadsdelen Askim i Göteborg, upprättad den 1 september 2023.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-01, med bilagor.

Information

Carita Sandros, avdelningschef bygglov, och Lisa Holmdal Pedersen, chefsjurist, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 475 Ärendenummer SBF-2023-00138

Inriktningsbeslut gällande gångtunnel mellan station Korsvägen och Svenska Mässan inom detaljplan för Svenska Mässan nytt höghus Heden 34:16 med flera mot Korsvägen inom stadsdelen Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 24 oktober 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-31, med bilagor.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 oktober 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 476 Ärendenummer SBF-2023-01492

Avbrytande av arbetet med program för stadsutveckling i Rödastensmotet, Västra Sandarna i Majorna

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Mats Ahdrian (KD) bordläggs ärendet till den 24 oktober 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-08.

Yrkanden

Mats Ahdrian (KD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 oktober 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Mats Ahdrian (KD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 477 Ärendenummer SBF-2023-01000

Avbryta arbetet med detaljplan för bostäder vid Västra Tuvevägen och Glöstorpsvägen inom stadsdelen Tuve, samt Uppdrag för detaljplan för bostäder och förskola vid Västra Tuvevägen och Glöstorpsvägen inom stadsdelen Tuve

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Avbryta arbetet med detaljplan för bostäder vid Västra Tuvevägen och Glöstorpsvägen inom stadsdelen Tuve
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder och förskola vid Västra Tuvevägen och Glöstorpsvägen inom stadsdelen Tuve med standardförfarande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-01, med bilaga.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 478 Ärendenummer SBF-2023-01460

Avbryta arbetet med detaljplan för bostäder vid norra delen av Riksdalersgatan inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 24 oktober 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-31.

Information

Hanna Cedergren Kaplan, enhetschef detaljplan, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 oktober 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 479 Ärendenummer SBF-2023-00862

Planbesked för bostäder vid Riksdalersgatan (Järnbrott 68:4 med flera) inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 24 oktober 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-14, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 oktober 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 480 Ärendenummer SBF-2023-01125

Stadsbyggnadsförslag för utvidgning av Västerhedsskolan (Järnbrott 67:3 m.fl.) inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 24 oktober 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-01, med bilaga.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 oktober 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 481 Ärendenummer SBF-2023-00813

Stadsbyggnadsförslag för bostäder, BmSS och förskola vid Skattegårdsvägen (Tynnered 761:687 m.fl.) inom stadsdelen Tynnered

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 24 oktober 2023.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-01, med bilaga.
2. Tilläggsyrkande S, V, MP, C, protokollets bilaga 4.

Information

Hanna Cedergren Kaplan, enhetschef detaljplan, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 oktober 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 482 Ärendenummer SBF-2023-00815

Planbesked för bostäder vid Björkhöjdsgatan (Tynnered 27:9 med flera) inom stadsdelen Tynnered

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 24 oktober 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-01, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 oktober 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 483 Ärendenummer SBF-2023-00378

Planbesked för småhus vid Björkhöjdsgatan (Tynnered 27:9 med flera) inom stadsdelen Tynnered

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 24 oktober 2023.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-01, med bilaga.
2. Yttrande S, V, MP, protokollets bilaga 5.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 oktober 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 484 Ärendenummer SBF-2023-01001

Planbesked för avstyckning av tomt vid Björsaredsvägen (Björsared 1:142) inom stadsdelen Olofstorp

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för avstyckning av tomt vid Björsaredsvägen (Björsared 1:142) inom stadsdelen Olofstorp.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-30, med bilaga.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 485 Ärendenummer SBF-2023-00778

Svar på remiss från Exploateringsförvaltningen avseende samråd om lokalisering av ny spårväg på Linnéplatsen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 24 oktober 2023.

Tidigare behandling

Återremitterat 2023-08-22.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-06, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 oktober 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 486 Ärendenummer SBF-2023-01488

Yrkande angående utredning om tillfällig ersättningsplats för Fiskhamnens verksamhet

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda och återkomma med förslag på tillfällig ersättningsplats för Fiskhamnens verksamhet. Uppdraget ska utföras i nära dialog med berörda förvaltningar, bolag och verksamheter.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) och Hampus Magnusson (M) 2023-08-22.

Handlingar

Yrkande S, V, MP, C 2023-08-22

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C

Hampus Magnusson (M) yrkar avslag till yrkande S, V, MP

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition ”Ja för bifall till yrkande S, V, MP, C och nej för avslag till S, V, MP, C”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP, C.

§ 487 Ärendenummer SBF-2023-01494

Yrkande M, D, L, KD angående Shelltomten 2023-08-22

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Yrkandet från M, D, L, KD angående Shelltomten avslås.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar att avslå yrkandet efter votering.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2023-08-22.

Handlingar

Yrkande M, D, L, KD 2023-08-22

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar avslag till yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att avslå yrkande från M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänt voteringsproposition: ”Ja för avslag till yrkande M, D, L, KD och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avslå yrkande från M, D, L, KD.

Reservationer

Ledamöterna i M, D, L, KD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 488 Ärendenummer SBF-2023-01554

**Bygglov för nybyggnad av parkeringsplatser på Älvsborg
655:237 samt Älvsborg 655:91 (BN 2022-007864)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 24 oktober 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-07-04, med bilagor.

Information

Johan Hagsgård, enhetschef bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 oktober 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 489 Ärendenummer SBF-2023-01568

**Bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på Älvsborg
655:237 och Älvsborg 655:316 (SBN 2023-002529)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 24 oktober 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-04, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 oktober 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordläggs ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 490 Ärendenummer SBF-2023-01559

Bygglov för tillbyggnad av garage med ytterligare bostad på Hovås 20:2 (SBN 2023-000249)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 491 Ärendenummer SBF-2023-01555

Bygglov för ombyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad på Brottkärr 2:73 (BN 2022-009048)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-31, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 492 Ärendenummer SBF-2023-01540

**Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skolpaviljong,
Kärrdalsskolan, på Tuve 18:13 (SBN 2023-001657)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med 2032-06-30 med stöd av 9 kap. 33
§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-01, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att
nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 493 Ärendenummer SBF-2023-01562

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Askim 4:48 (SBN 2023-001396)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-31, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 494 Ärendenummer SBF-2023-01563

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 1:50 (SBN 2023-003014)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 24 oktober 2023.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-31, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande, inkommet 2023-09-13, samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordläggas till den 24 oktober 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 495 Ärendenummer SBF-2023-01564

**Förhandsbesked för nybyggnad av ett parhus på Hovås 3:380
(BN 2022-008963)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-11, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 496 Ärendenummer SBF-2023-01565

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Kopparås 21:1 (BN 2022-008312)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-01, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 497 Ärendenummer SBF-2023-01557

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad av enbostadshus med altan samt nybyggnad av mur utan startbesked på Näset 759:840 (BN 2019-003433)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 26 250 kr med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap 7 § 1 p PBF för att ha påbörjat en tillbyggnad av enbostadshus med altan utan startbesked.

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 5 880 kr med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap 12 § 8 p PBF för att ha påbörjat nybyggnad av mur utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-02, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 498 Ärendenummer SBF-2023-01553

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en ändring som avsevärt påverkar byggnadens planlösning utan startbesked på Källtorp 13:7 (BN 2022-006937)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 15 093 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 11 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en ändring som avsevärt påverkar byggnadens planlösning utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 499 Ärendenummer SBF-2023-01558

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnad av stödmur utan startbesked på Älvsborg 61:21 (BN 2021-009604)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 3544 kr med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 12 § 8 p PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av stödmur utan startbesked.

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 3543 kr med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 12 § 8 p PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av stödmur utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-07-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 500 Ärendenummer SBF-2023-01549

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad utan startbesked på Biskopsgården 75:10 (SBN 2023-004602)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 3 a § och 9 kap 7 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad utan startbesked. Tomträttshavarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL solidariskt påföras avgiften. Byggsanktionsavgiften beräknas till 15 356 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-01, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 501 Ärendenummer SBF-2023-01566

Byggsanktionsavgift för att ha tagit i bruk byggbodar utan slutbesked på Masthugget 30:8 (SBN 2023-004124)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 301 014 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 18 § 4 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha tagit i bruk byggbodar utan slutbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-01, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 502 Ärendenummer SBF-2023-01530

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (trapphiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Bagaregården 16:7 (BN 2019-000924)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 14 § PBF, med 105 000 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-11, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 503 Ärendenummer SBF-2023-01532

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning möbelhiss utan godkänt besiktningsprotokoll på Högsbo 39:6 (SBN 2023-002588)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 14 § PBF, med 105 000 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-11, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 504 Ärendenummer SBF-2023-01533

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning trapphiss utan godkänt besiktningsprotokoll på Inom Vallgraven 56:1 (BN 2022-002522)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 14 § PBF, med 105 000 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-11, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 505 Ärendenummer SBF-2023-01541

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning plattformshiss utan godkänt besiktningsprotokoll på Älvsborg 855:305 (BN 2022-004133)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 14 § PBF, med 105 000 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-11, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-09-18 samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 506 Ärendenummer SBF-2023-01543

**Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister
avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
på Kallebäck 2:11 (BN 2022-000512)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Föreña föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 160 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 32 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-09, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 507 Ärendenummer SBF-2023-01545

**Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister
avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
på Lunden 3:3 (BN 2022-001063)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 80 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-29, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 508 Ärendenummer SBF-2023-01548

**Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister
avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
på Torp 50:6 (BN 2021-009351)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Föreña föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 160 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 32 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-29, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 509 Ärendenummer SBF-2023-01551

Åtgärdsföreläggande gällande siktskymmande växtlighet förenat med vite på Hovås 1:320 (BN 2022-004376)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, vid vite om 20 000 kr, att senast en (1) månad från det att beslutet fått laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att: Klippa ner växtligheten vid fastighetens utfart mot Hovås Sandkulleväg, i en höjd av 80 centimeter över gatunivå inom en siktriangel om 2,5 x 2,5 meter längst med tomtgräns (enligt markering bilaga 2) och därefter, så länge föreläggandet inte följs med 10 000 kr varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 19 samt 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 510 Ärendenummer SBF-2023-01552

Åtgärdsföreläggande gällande siktskymmande växtlighet förenat med vite på Krokslätt 110:1 (BN 2022-004691)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) såsom fastighetsägare, att senast en (1) månad från det att beslutet vunnit fått kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten till maximalt 80 cm i fastighetens hörn i korsningen Orrspelsgatan/Borraregatan i en sikttriangel om 10 x 10 meter markerad på bilaga 2, med stöd av 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Föreina föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 20 000 kr om föreläggandet inte följts senast en (1) månad från det att beslutet fått laga kraft, och därefter med 10 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-30, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 511 Ärendenummer SBF-2023-01556

Strandskyddsdispens för anläggande av småbåtshamn (befintlig) på Styrsö 8:1 och Styrsö 2:564 (BN 2022-004905)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggning av brygga inom strandskyddat område med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 3 att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området samt 7 kap. 18c § MB punkt 5 att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta, se bilaga ”Situationsplan”.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-16, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 512 Ärendenummer SBF-2023-01529

Strandskyddsdispens för anläggande av växtlighet på Sävenäs 747:134 (SBN 2023-003570)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av inhemsk växtlighet, anlägga sandbäddar, bekämpning av invasiv växtlighet med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 5 området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden

- är markerad på bifogad karta, se bilaga "Foto/illustration/montage".

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-16, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 513 Ärendenummer SBF-2023-01567

**Yttrande i överklagat ärende gällande förhandsbesked för
nybyggnad av två enbostadshus på Hovås 3:224 (2021-
000969)**

Paragraf 513 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 514 Ärendenummer SBF-2023-01589

**Komplettering av överklagan av dom avseende bygglov för
nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hovås 57:243
(BN 2021-000558)**

Paragraf 514 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 515 Ärendenummer SBF-2023-01423

Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad på Hovås 19:3 (BN 2022-006733)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2023-08-22

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-29, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, KD 2023-09-26, protokollets bilaga 6.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande från D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande D, M, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avslå yrkande från D, M, L, KD och bifalla tjänsteutlåtandet.

§ 516 Ärendenummer SBF-2023-01192

Bygglov för fasadändring, solceller på enbostadshus, på Sävenäs 77:6 (BN 2022-008237)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om bygglov bifalles med stöd av 9 kap. 30§ plan och bygglagen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2023-06-20 och Johannes Hulter (S) 2023-08-22.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-23, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-06-05, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande C 2023-08-22, protokollets bilaga 7.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande C.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande från C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 517 Ärendenummer SBF-2023-01221

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Brottkärr 2:39 (SBN 2023-001324)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-06-20 och Eva Flyborg (L) 2023-08-22

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-29, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-06-12, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande M, D, L, KD, protokollets bilaga 8.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L, KD.

Johan Zandin (V) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att ärendet ska avgöras idag och att yrkande från M, D, L, KD om återremiss avslås och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att ärendet ska avgöras idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande från M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hult (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.



Protokoll nr 17

Sammanträdesdatum: 2023-09-26

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordförande föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 518 Ärendenummer SBF-2023-01446

Rättelseföreläggande förenat med vite samt byggsanktionsavgift bygg gällande komplementbyggnad på Näset 115:7 (BN 2022-003436)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom fastighetsägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort boden med stöd av 11 kap 20 § PBL.
2. Föreina föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 50 000 kr vardera om föreläggandet inte följts senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 5 000 kr vardera för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
3. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom fastighetsägare, en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 12 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha uppfört en lovpliktig komplementbyggnad. Fastighetsägarna ska solidariskt påföras en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 60 § PBL, för ovan nämnda åtgärd. Byggsanktionsavgiften beräknas till 13 125 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer BN 2021-002510 vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-08-22.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-07, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-08-09, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 519 Ärendenummer SBF-2023-01242

Föreläggande om att ta bort bryggor inom strandskyddat område på Hovås 2:9 (BN 2021-006419)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Åtgärderna omfattas inte av förbuden i 7 kap. 15 § MB eftersom de inte hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, varför ärendet avskrivs.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L, KD.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2023-06-20 och Martin Wannholt (D) 2023-08-22.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-02, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, KD, protokollets bilaga 9.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande från D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande från M, D, L, KD".

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Mats Ahdrian (KD) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med sex nej-röster mot fem ja-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L, KD.



§ 520 Ärendenummer SBF-2023-01647

**Yrkande angående att tillåta uteserveringar under
vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26**

Paragraf 520 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 521 Ärendenummer SBF-2023-01646

Yrkande från SD angående arrendelösning för Utby Livs 2023-09-26

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 24 oktober 2023.

Handlingar

Yrkande SD angående arrendelösning för Utby Livs, protokollets bilaga 10

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att avslå yrkande SD.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 oktober 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 522 Ärendenummer SBF-2023-00442

Godkännande av program för Biskopsgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 24 oktober 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2023-08-22.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-07-11, med bilagor.
2. Tilläggsyrkande C, S, V, MP, protokollets bilaga 11.
3. Ändringsyrkande M, D, L, KD, protokollets bilaga 12.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 oktober 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 523 Ärendenummer SBF-2023-01524

Frågor till förvaltningen 2023-09-26

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågor till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Stadsbyggnadsnämnden önskar en föredragning om vilka organisationer som har talerätt avseende detaljplaner och bygglov
- Hur stor är arbetspendlingen internt i Göteborg? Var från, var till och hur många arbetspendlar?
- Stadsbyggnadsnämnden önskar en föredragning om arbetet i Hovås mellan väg 158 och naturreservatet.

§ 524 Ärendenummer SBF-2023-01523

Anmälan av ordförandebeslut 2023-09-26

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebeslutet antecknas till protokollet.

Handlingar

Ordförandebeslut fattat 2023-09-12 - Yttrande avseende beslut om förhandsbesked för två enbostadshus (ett parhus) på fastigheterna Hovås 3:523 och Hovås 3:524 i Göteborgs kommun

§ 525 Ärendenummer SBF-2023-01522

Anmälan av delegationsbeslut 2023-09-26

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2023-08-01 - 2023-08-31
2. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2023-08-01 - 2023-08-31
3. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2023-06-01 - 2023-06-30
4. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2023-08-01 - 2023-08-31
5. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2023-08-01 - 2023-08-31
6. Anmälan om delegationsbeslut - anställning för perioden 2023-08-03—2023-09-10
7. Anmälan av beslut om betydande miljöpåverkan inom detaljplan för värmeverk vid Råvebergsvägen inom stadsdelen Angered fattat på delegation (dnr SBF-2023-00606)



§ 526 Ärendenummer SBF-2023-01525

Reseberättelser 2023-09-26

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inga reseberättelser antecknas till protokollet.

§ 527 Ärendenummer SBF-2023-01520

Stadsbyggnadsdirektörens information 2023-09-26

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om

- Läget på förvaltningen
- Samlad konsekvensanalys för Göteborgs Stad med anledning av förseningen av projekt Västlänkens färdigställande
- Startplan 2024
- Länsstyrelsen utreder byggnadsminnesförklaring av Shellmacken
- Business Arena Stockholm 2023-09-21 22
- Kontorsbehov
- Pågående projekt GC-bro över älven
- Lindholmsförbindelsen
- Temadag för stadsbyggnadsnämnden 2023-10-03

§ 528 Ärendenummer SBF-2023-01521

Information om domar och beslut 2023-09-26

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Lisa Holmdal Pedersen, chefsjurist, informerar om

- Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på Bua 1:21 detaljplanekravet
- Avgiftsreduktion bygglovavgift Andalen 6:3 (MÖD 30 augusti 2023 P 7396 22)
- Norr om Centralstationen

§ 529 Ärendenummer SBF-2023-00152

Information om detaljplan för verksamheter vid Norra Stenebyvägen inom stadsdelen Tuve

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Elin Kajander, planarkitekt, informerar om

- Bakgrundsinformation om detaljplanen
- Planförslaget
- Viktiga frågor
- Förändring avgränsning efter samråd
- Exploateringsekonomi

§ 530 Ärendenummer SBF-2023-01379

ÖISS Övergripande Inriktning för Samordnad Stadsutveckling

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Lukas Jonsson, processledare, Anna Stenlöf, senior projektledare, och Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik informerar om

- Reglementet för stadsbyggnadsnämnden
- Bakgrund
- (ÖISS) Underlag till prioritering i stadsutveckling
- Utgångspunkter för sortering och prioritering
- Övergripande inriktning
- Nuläge – nomineringsunderlaget investeringar
- God ekonomisk hushållning och finansiella nyckeltal
- Nämndens uppdrag
- Vad förvaltningen arbetar med
- Nästa steg – förslag

§ 531 Ärendenummer SBF-2023-01509

GR regionala bilder, tema kollektivtrafik och infrastruktur

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Alexander Dalbert Börefelt, samhällsplanerare, informerar om

- Vad är regionala bilder?
- Tema infrastruktur/kollektivtrafik
- Geografisk avgränsning
- Befolkning och var vi arbetar, 2020
- Pendlingsmönster GMP 2020
- Mål i arbetsmarknadsregionen, 2022
- Framtidsscenarier befolkning 2050
- Ökning av resenärer per stråk till 2050



§ 532 Ärendenummer SBF-2023-01260

Information om etablering av kontor och verksamheter

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Nina Storsveen, projektledare, informerar om etablering av kontor och verksamheter.

§ 533 Ärendenummer SBF-2023-01485

Uteserveringar – återrapport av uppdragen dialog inför eventuell revidering av riktlinjen och möjliggörande av uteserveringar året runt

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Johanna Forsman, verksamhetsutvecklare, Carita Sandros, avdelningschef bygglov, Johan Hagsgård, enhetschef bygglov och Stefan Granlund, enhetschef stadsmiljöförvaltningen, informerar om

- Uppdragen
- Dialogarbetet
- Sammanställning genomförd enkät
- Utformning och gestaltning
- Tillståndprocessen
- Uteservering på allmän plats
- Implementering
- Tillgänglighet
- Uppbyggda lov
- Väderskydd samt väderskydd året runt – planfrågan och andra krav
- Sammanfattning åtgärder
- Återkoppling dialog uteserveringsriktlinje

Yrkande
Ärende 10
2023-09-26

M, D, L, KD

Yrkande angående Igångsättning av arbete med ändring genom fördjupning av Översiktsplan för Göteborg, delen Järnvågen till Klippan

Förslag till beslut;

- Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att förbereda för att starta en detaljplan för Fiskhamnen i fördjupning av Översiktsplanen för Göteborg, delen Järnvågen till Klippan, efter samråd under 2024 med inriktning enligt nedanstående yrkande.
- Att i övrigt godkänna tjänsteutlåtandet

Yrkande

I början av mandatperioden valde det nya rödgröna styret, ihop med Centerpartiet, att stoppa Program för Fiskhamnen och i stället initiera en Fördjupad översiktsplan (FÖP) över området Södra Älvstranden. Det beklagar vi. Frågan kring Fiskhamnens framtid har på nytt aktualiserats senaste tiden med rejäla översvämningar flera gånger bara den senaste månaden. Utvecklingen av Fiskhamnen och dess framtid är viktigare än någonsin.

Program för Fiskhamnen var ett initiativ från det som tidigare var Alliansen, och fanns med i Göteborg stads budget för 2021. Området är attraktivt och centralt samt en del av Göteborgs DNA, men i behov av en ordentlig upprustning. Vi förstår intentionen, nu när Stena lämnar området i förtid, om att se över hela området längs Södra Älvstranden i ett samlat grepp. Men vi vill inte att Fiskhamnens utveckling drar ut på tiden så verksamheterna tvingas lämna, vilket tidigare lyfts som en risk om inget görs. Därför föreslår vi att kontoret ges i uppdrag att förbereda för att starta detaljplan redan 2024 för Fiskhamnen.

Området är begränsat till yta, och det är många olika aspekter och åtgärder som behöver samverka för att hitta en fullgod lösning. Kommunal service, motsvarande det behov som planerade bostäder medför, lyfts som en knäckfråga och behöver ses över- samt att byggnation sker i enlighet med framtagna inriktningar i nya översiktsplanen. Här kan man exempelvis tänka sig endast bostäder för studenter/seniorer för att hålla ner behovet av ytterligare förskole-/skolplatser. Tysklandsterminalen lyfts i utredningen som ett större område med bättre förutsättningar att planera för skolor, förskolor och parker, då utrymmet mellan älv och Oscarsleden är relativt brett. Tillsammans skulle man kunna bygga ihop dessa områden till en sammanhängande blandstad men utan att nödvändigtvis behöva vänta in respektive del då staden äger och förfogar över intilliggande mark. Förvaltningen lyfter frågan kring Oscarsleden i händelse av att denna görs om till boulevard. Vi menar att risken är stor att man fastnar i långa utredningar om man från stadens sida ska vänta in en boulevardlösning innan man kan exploatera området.

Vi vill att staden är tydlig och agerar genom att prioritera Fiskhamnen som en kommande första detaljplan i området. En tydligare ekonomisk bedömning av förslaget kommer behöva tas fram under arbetets gång. En lösning, som också lyfts, är att Higab överlåter sitt markägarande i området till Exploateringsförvaltningen – vilket skulle kunna öppna för en mer aktiv utveckling av området. Vi står bakom detta, och anser att det vore mycket gynnsamt för områdets utveckling.

Tilläggsyrkande

(S,V,MP)

Tilläggsyrkande angående Remiss av förstudie för Bangårdsförbindelsen

Förslag till beslut

1. Remisslistan kompletteras med stadsmiljönämnden och Kretslopp och vattennämnden.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Bangårdsförbindelsens kommer ha stor påverkan på staden och stadsmiljön. Därför bör frågan även remitteras till stadsmiljönämnden och kretslopp och vattennämnden

Återremissyrkande

M, D, L, KD

Ärende 11

2023-09-26

Återremissyrkande gällande Remiss av förstudie för Bangårdsförbindelsen

Förslag till beslut;

- Att återremittera ärendet gällande förstudien Bangårdsförbindelsen för att inkludera samtliga trafikslag - samt att inkludera en fördjupning gällande nyttan med projektet.

Yrkande

I tjänsteutlåtandet är det tydligt att de två presenterade huvudförslagen för en bangårdsförbindelse numera dessvärre är utformade för att inte inkludera samtliga trafikslag. I tidigare planering, och i Västsvenska paketet, har utgångspunkten varit att bangårdsförbindelsen ska utformas för samtliga trafikslag, även biltrafik. Vi stödjer denna utformning då det idag är tydligt att det finns en oförståelse kring bilanvändningen från de rödgröna. De bortser helt från teknikutvecklingen i omställningen från förbrännings- till elmotorer, och väljer i stället att exkludera stora delar av göteborgarnas möjligheter att få ihop vardagspusslet.

Det är ingen konst att göra av med skattebetalarnas pengar på olika kommunala infrastrukturprojekt. Den avgörande frågan är om det finns projekt som kommer att utnyttjas så att de är värda investeringarna, dvs att nyttan rättfärdigar kostnaden. De projekt som vi satsar på måste kunna visa att de ger en god samhällsnytta med tydliga vinster, exempelvis ekonomiska, sociala och miljömässiga.

Stadsbyggnadsnämnden

Tilläggsyrkande

S,V,MP,C

2023-09-26

Ärende nr

Tilläggsyrkande angående stadsbyggnadsförslag för bostäder, BmSS och förskola vid Skattegårdsvägen

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Utgångspunkten för det fortsatta planarbetet ska vara att åstadkomma en tydligare gatustruktur och en mer yteffektiv kvartersstruktur i linje med översiktsplanens inriktning mot traditionell kvartersstad och trädgårdsstad, samt stadskvalitetsscenarioet i "Värdeskapande stadsutveckling i Tynnered". Detta innefattar ett större fokus på att till skapa välfungerande stråk, torg och ytor för skolverksamheter samt stadsmässiga gatukorsningar i stället för cirkulationsplatser.
2. Utgångspunkten för det fortsatta planarbetet ska vara att minimera p-talen för de p-platser som ska ersättas och för det tillkommande behovet. Utgångspunkten ska vara att parkeringarna anordnas i särskild p-anläggning i stället för i fastigheterna.
3. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Det finns en stor potential i det aktuella området när det gäller att knyta samman åtskilda stadsdelar med trygga och trevliga stadsmiljöer. För att åstadkomma detta krävs dock att gatustrukturen tillåts bli tydligare och mer gen i linje med stadskvalitetsscenarioet i "Värdeskapande stadsutveckling i Tynnered". Det skulle ge bättre förutsättningar att skapa starka stråk, inte minst för fotgängare, samt mer välfungerande torg och ytor för skolverksamheter. Utgångspunkten i det fortsatta planarbetet bör vara att undvika ytkrävande cirkulationsplatser som försvårar möjligheterna att bygga stadsmässigt med god exploateringsekonomi där husen möter gatan. Enligt oss ska framkomlighet alltid beaktas men i utsatta områden bör särskilt förbättrad stadsmässighet prioriteras om det inte finns synnerliga skäl till annat. Framkomlighet för kollektivtrafik går att säkra även genom mer stadsmässiga gatukorsningar, exempelvis genom bussfiler och bussprioritering i trafiksignalerna.

Vidare bör utgångspunkten för det fortsatta planarbetet vara att minimera p-talet såväl för de p-platser som ska ersättas och för det tillkommande behovet. På så vis kan exploateringsekonomi stärkas samtidigt som förutsättningarna blir goda för hållbart

resande och en attraktiv boendemiljö. Att anordna parkeringarna i särskild p-anläggning ska vara utgångspunkten. Att lösa parkeringsbehovet i exempelvis inbyggda källargarage under bostadshusen blir ofta mycket kostsamt för de boende som inte hyr en p-plats då kostnaden läggs på den totala boendekostnaden. Separata p-anläggningar skapar därtill bättre möjligheter att koppla anläggningen till attraktiva mobilitetstjänster och kan enklare ställas om till andra funktioner om parkeringsbehovet skulle ändras över tid.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

S,V,MP

2023-09-26

Ärende nr

Yttrande angående planbesked för småhus vid Björkhöjdsgatan

Vi ser positivt på ytterligare kompletteringsbebyggelse med radhus i det aktuella området, givet att det följer översiktsplanens inriktning om traditionell trädgårdsstad. De delar som utgått ur den aktuella planansökan bör således kunna bli aktuella för kommande kompletteringsbebyggelse i ett senare skede, under förutsättning att den föreslagna strukturen överensstämmer med stadens inriktning.

Yrkande

D, M, L, KD

2023-09-26

Ärende 68 / Dnr BN 2022-006733

Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad på Hovås 19:3 (xxxxx xx)

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

1. Avslå ansökan om bygglov då åtgärden ska föregås av detaljplan.

Yrkandet

Detta är ännu ett fall av många där fastighetsägare söker bygglov för visst ändamål för att senare ändra till bostäder och därmed undvika en demokratisk detaljplaneprocess.

Plan- och bygglagen är tänkt att reglera vad som byggs och är lämpligt att tillåta på en viss plats. Genom att tänja på gränser i tätbebyggt område utanför detaljplan skapas gång på gång situationer där berörda grannar och området påverkas utan möjlighet att ärendet prövats i en detaljplan. Det skapar frustration och ger lägre tillit till myndighetsutövning.

Yrkande

C

2023-08-22

Ärende 64 / Dnr BN 2022-008237

Yrkande angående Bygglov för fasadändring, solceller på enbostadshus, på Sävenäs 77:6 (xxxxxx xx)

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov bifalles med stöd av 9 kap. 30§ plan och bygglagen.

Yrkandet

Området har ett bevarandeprogram. Åtgärden gäller ändring av byggnadens ena takfall till svarta solceller samt svart plåt medan det andra takfallet är bibehållet rött taktegel. Ändringen bedöms inte påverka området eller byggnadens karaktär negativt, då området har en variation av material och kulörer i taksättningarna. Byggnaden är placerad med långsidan mot gatan vilket gör att man endast upplever ett av takfallen från gaturummet, och därmed ger ett sammanhållet intryck.

Yrkande
Ärende 70
2023-09-26

M, D, L, KD

Yrkande Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Brottkärr 2:39 (SBN 2023-001324)

Förslag till beslut;

- Att återremittera ärendet för att höra grannar, vägförening och övriga intressenter.

Yrkande

D, M, L, KD

2023-09-26

Ärende 72 / Dnr BN-2021-006419

Yrkande angående Föreläggande om att ta bort bryggor inom strandskyddat område på Hovås 2:9

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

Åtgärderna omfattas inte av förbuden i 7 kap. 15 § MB eftersom de inte hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, varför ärendet avskrivs.

Yrkandet

Det som förvaltningen kallar bryggor är i själva verket en kort och en längre smal spång. De används av barn för krabbfiske och bad (lägre höjd än befintliga bryggor). Inga allmänna eller enskilda intressen skadas, utan tvärtom ökas tillgängligheten för allmänheten.

Miljöförvaltningen har varit tydlig med att: "Förvaltningens bedömning är att de två smala bryggorna som remissen avser, med den utformning de har, i sig inte utgör väsentlig påverkan på växt- och djurliv. Om syftet och framtida användning av bryggorna är bad och krabbfiske bör dispens från strandskyddet kunna medges ur perspektivet påverkan på växt- och djurliv."

Eftersom det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas av åtgärderna inom gällande rådighet krävs enligt MB varken tillstånd eller anmälan. Ärendet ska därför avskrivas.

Yrkande
2023-09-22



Initiativärende

Yrkande angående arrendelösning för Utby Livs

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Stadsbyggnadsnämnden beviljar förlängt tillfälligt byggnadslov med ett år i taget för Utby 753:489.

Yrkandet

Ibland måste vi politiker agera snabbt och med förnuft. Småföretagaren som driver Livsby livs och blommor i Utby, representerar en viktig del av Göteborgs näringsliv och samhällsservice. Efter att ha blivit tvungen att flytta sin tidigare verksamhet på grund av kommunens utvecklingsprojekt i Gamlestaden, investerades återigen stora belopp för att etablera sig på en ny plats som de förstods skulle vara långsiktig.

Utöver att vara en framstående lokal aktör fungerar Livsby idag som ett viktigt postombud för tusentals hushåll och företag i området. Ett tvingat upphörande av verksamheten skulle inte enbart påverka näringsidkaren och dennes familj, utan också medföra negativa konsekvenser för det lokala samhället.

Det är av yttersta vikt att Göteborgs kommun står upp för och stöttar sina småföretagare, särskilt när tidigare beslut och kommunikation kan ha lett till missförstånd och ekonomiska påfrestningar för enskilda aktörer. En proaktiv och lösningsorienterad inställning är nödvändig för att säkerställa att sådana situationer hanteras med omsorg, rättvisa och framtidssyn.

Det finns idag parkering på det omkringsliggande området får förlängt år för år. Vi borde kunna göra likadant i detta fall – så att inte Utby kommer stå utan denna samhällsfunktion, och ge lite tillfällig respit fram tills en långsiktig lösning är på plats.

Ingenting kommer komma på plats under nästa år på detta område,

TilläggsyrkandeCenterpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet
och Miljöpartiet

2023-09-25

Ärende nr 25

Tilläggsyrkande avseende godkännande av program för Biskopsgården

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inför startplan 2024 och kommande stadsutvecklingsplan prioritera framdrift av programmets genomförande.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samverka med relevanta aktörer kopplade till närliggande näringslivsetableringar, samt befintliga fastighetsägare, civilsamhället och kommunala aktörer, i syfte att möta behoven hos den befintliga befolkningen och behovet av bostäder för kompetensförsörjningen.
3. Infoga följande text efter sista stycket på sidan 35: "De föreslagna cirkulationsplatserna ska dock även prövas som mer stadsmässiga stjärnplatser eller gatukorsningar i kommande planarbete. Där ska stadsmässighet vägas mot framkomlighet i det planerade citybusstråket och exploateringsekonomi.
4. Infoga följande text efter första stycket på sidan 37: "En viktig utgångspunkt är att tillföra fler arbetsplatser, mötesplatser och centrumverksamhet inom planområdet för att skapa en funktionsblandad och levande stadsdel." samt följande text efter andra stycket på sidan 37: "I kommande planarbete för etapperna kring Vårväderstorgets utvidgade centrumområde och stråket längsmed Yrvädersgatan och Sommarvädergatan ska förutsättningarna för ett större antal arbetsplatser prövas."
5. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Programmet för Biskopsgården innebär ett paradigmskifte för Göteborgs stadsutveckling. I stället för att bygga vidare på områdets idag modernistiska gatustruktur och arkitektur är inriktningen att stadsdelen ska byggas om till en attraktiv trädgårdsstad med inspiration från Kungsladugård och Örgryte. För första gången på väldigt länge anger Göteborgs stad en konkret och långsiktig plan för gatudragningar och byggnader i ett relativt tidigt skede. Många delar återstår för att förverkliga Biskopsgårdens trädgårdsstad i detaljplaneprocesserna, men genom att vara konkret redan på programnivå skapas

möjligheter för en stadsutveckling som syftar till att bygga en välfungerande stadsdel på lång sikt. Det underlättar för förvaltningarnas planeringsarbete och samverkan eftersom flera målkonflikter redan är hanterade på programnivå.

Vår övertygelse är att ett verkställande av Biskopsgårdens planprogram är avgörande för att vända utvecklingen i stadsdelen. Därutöver är stadsdelen strategiskt belägen med närhet till den nya batterifabriken och har därtill mycket goda kollektivtrafik- och cykelförbindelser till centrum. Det finns fler anledningar att prioritera kommande detaljplanearbeten kopplade till planprogrammet. Därför vill vi ge förvaltningen uppdrag att inför startplan 2024 prioritera framdrift av programmets genomförande.

I syfte att möta den efterfråga av bostäder som uppstår av de stora näringslivsetableringarna kopplat till batterifabriken ger vi förvaltningen i uppdrag att samverka med relevanta aktörer kopplade till närliggande näringslivsetableringar, samt befintliga fastighetsägare, civilsamhället och kommunala aktörer, i syfte att möta behoven hos den befintliga befolkningen och behovet av bostäder för kompetensförsörjningen. En samverkan skulle exempelvis kunna bidra till att skapa underlag till förvaltningen kring vilka typer av bostäder som bör prioriteras, fysiska åtgärder för att stärka pendlingsmöjligheterna mellan Biskopsgården och batterifabriken eller andra åtgärder där kommunens stora stadsomvandling i Biskopsgården kan underlätta för kompetensförsörjningen.

Slutligen bedömer vi att programmet för Biskopsgården är mycket väl genomfört. Det finns dock två förbättringar som vi bedömer bör utredas när det blir aktuellt i detaljplaneprocessen. Det första handlar om cirkulationsplatserna vid Sommarvädersgatan och Yrvädersgatan. Cirkulationsplatser är ett bra verktyg för att skapa jämna trafikflöden men svåra att integrera med en önskad stadsmässighet och attraktivt gaturum. Vi föreslår därför att det i programmet tillfogas ett stycke om att de två föreslagna cirkulationsplatserna bör prövas som mer stadsmässiga stjärnplatser eller gatukorsningar i kommande planarbete. Stadsmässighet ska vägas mot framkomlighet i det planerade citybusstråket och exploateringsekonomi. Ett gott exempel vi gärna lyfter fram är stjärnplatsen Odinsplatsen som i praktiken är en stor cirkulationsplats, men med möjlighet till stadsmässig park på dess insida.

Det andra handlar om behovet av fler arbetsplatser, mötesplatser och centrumverksamhet. Planprogrammet för Biskopsgården svarar på utmaningen hur stadsdelen kan stärkas genom fler attraktiva bostäder, men för att lyckas vända utvecklingen i det särskilt utsatta området kommer det krävas mer än enbart ett tillskott av bostäder. Ett stort problem idag är att området präglas av bristande funktionsblandning och har en mycket hög övervikt av bostäder i förhållande till arbetsplatser, handel och verksamheter. Funktionsblandade gator där olika människor rör sig, på olika tider av dygnet, i olika riktningar och av olika anledningar är av stor betydelse för att skapa stadsdelar som upplevs levande, attraktiva och trygga. Genom att en stadsdel har både dag- och nattbefolkning stärks underlaget för handel, restauranger och andra verksamheter som bidrar till ökad attraktivitet. Förutsättningarna för exempelvis restauranger stärks avsevärt om det finns efterfrågan efter både luncher och middagar. Blandning av dag- och nattbefolkning bidrar också till att nyttja stadens infrastruktur och kollektivtrafik mer optimalt då färdriktningen för in- och utpendling blir mer balanserad. Av den anledningen önskar vi tillfoga programmet två stycken om att vikten av fler arbetsplatser inom planområdet för att skapa en funktionsblandad och levande stadsdel där det framgår att i kommande planarbete för

etapperna kring stråket längsmed Yrvädersgatan och Sommarvädergatan ska möjligheterna för arbetsplatser prövas.

Därutöver anser våra partier att det finns anledning att återkomma till frågan om hur staden verka för att öka antalet privata och offentliga arbetsplatser i stadsdelen.

Ändringsyrkande

M, D, L, KD

Ärende 25

2023-09-26

Ändringsyrkande Godkännande av program för Biskopsgården

Förslag till beslut;

- Att justera inriktning i Program för Biskopsgården i enlighet med intentionerna i nedanstående yrkande.

Yrkande

Biskopsgården har under lång tid varit ett område i Göteborg som omgärdats av stora sociala utmaningar med skjutningar, gängkriminalitet och utanförskap. Nu är dock ett program på väg fram efter initiativ från det som tidigare var Alliansen som kommer innebära en stor förbättring och utveckling för området. M, D, L och KD har länge förespråkat att Göteborg utanförskapsområden ska ha en betydligt högre andel eget ägande av boenden för att minska otryggheten och höja den socioekonomiska standarden. Här är ett område som är högst aktuellt ur den synpunkten då det fullständigt domineras utav hyresbostäder.

Vi vill därför, genom detta ändringsyrkande, tydligt skicka med till programmet att vi redan nu ställer krav på att tillkommande bostäder utgörs av 100% ägda boendeformer. Vi anser att procentdelen kring småhus, som idag är 28%, är för låg och vi vill att den andelen revideras till närmare 40%. Resten kan vara bostadsrätter eller annan form av bostäder med eget ägande.